



SALIES-DE-BÉARN

Rénovation et adjonction d'un écran au Saleys au sein d'un bâtiment des années 1930

Nouvelle-Aquitaine

64 - Pyrénées-Atlantiques

Architecte :

AMB + BOCA Architecture

Contexte et historique du projet

SALIES-DE-BÉARN, commune des Pyrénées-Atlantiques de 4 568 habitants, en léger déclin démographique (- 4 % depuis 2013) se situe à 64 km de Pau et 18 km d'Orthez, en région Nouvelle-Aquitaine. Ville rurale du Béarn, c'est la commune centre d'une aire d'attraction regroupant 5 autres communes (5 856 habitants en 2019). Son économie repose sur la production de sel et sur le thermalisme. En effet, Salies-de-Béarn possède une source d'eau dix fois plus salée que celle de la mer. Cette particularité est à l'origine de l'ouverture, en 1857, d'un établissement thermal drainant une clientèle aisée.

Pour l'accueillir et la divertir, de grands hôtels et un casino ont été construits, ainsi qu'une gare et un vaste jardin public. Aujourd'hui, l'or blanc continue de générer des balnéothérapies et cures thermales, ainsi que du tourisme vert (source, salines, musée du sel). Ce cadre de vie agréable et recherché a engendré la construction de nombreuses résidences secondaires, mais aussi de gîtes et de chambres d'hôtes. Afin de répondre à une population avide de Culture et de divertissements, la ville s'est dotée en 2003 d'un cinéma mono-écran Art et Essai de 142 fauteuils, Le Saleys. Installé à l'arrière de l'ancien casino-dancing des années 1925-1930. Cette implantation limite fortement sa visibilité et son attractivité auprès du public.

Le projet

L'ADRC a été sollicitée en 2015 pour une mission de diagnostic afin d'apporter des solutions aux problèmes soulevés.

- /// Agrandissement du hall en utilisant l'espace de l'arrière scène pour y créer un véritable espace d'accueil pour disposer d'une façade sur rue, accroissant la visibilité du bâtiment.
- /// Seconde salle (72 fauteuils + 3 UFR) aménagée dans une salle de réunion de 80 m², portant la capacité totale à 197 fauteuils.
- /// Une rampe d'accès et des sanitaires adaptés aux PMR seront aménagés.

À la suite de cette étude sollicitée par l'association et à la suite de nombreux échanges entre l'association et la commune, cette dernière a décidé, afin de relancer l'engouement du public pour son cinéma, de lancer un vaste chantier avec la création d'une seconde salle et palliant le manque de visibilité du cinéma dans un programme de réhabilitation de l'ensemble immobilier des années 1930.

Pour ce faire, l'entrée du Saleys donne sur une vaste place piétonne arborée. Le hall, dans le passé très étriqué, a été agrandi et propose au public un espace de détente, d'animation et de coworking. Le cinéma est conforme aux normes d'accessibilité PMR, les fauteuils ont été changés et l'espacement entre les rangées accru, de façon à améliorer le confort du cinéma.



Plan de financement //////////////

Le montant de l'investissement est de **1 333 300 €** dont 47 % seront financés par des aides publiques :

Fonds propres	Emprunt	Département	Région	LEADER- fonds européen	CNC - Soutien financier automatique	CNC Aide sélective
110 000 €	602 680 €	60 200 €	200 000 €	40 000 €	70 420 €	250 000 €

////////// Hypothèse de fréquentation

L'étude de marché de 2014 estime le marché à 30 000 entrées par an, contre 18 000 entrées annuelles actuelles. Elle mise sur la fidélité du public dont le niveau de fréquentation reste constant, sur l'apport de population généré par les résidences secondaires et les vacanciers, mais aussi sur l'absence d'autres cinémas dans un rayon de 20 minutes en voiture (exception faite d'Orthez). L'adjonction d'une seconde salle permettra également de diversifier l'offre et d'assurer une meilleure exposition des films.

Aujourd'hui //////////////

Le Saleys a réouvert ses portes au mois d'avril 2022. Le cinéma est ouvert chaque jour et propose une programmation diversifiée : films Art et Essai, films étrangers ou européens, d'animation, documentaires. Également généraliste, la programmation fait la part belle aux sorties nationales et aux avant-premières. Enfin, le cinéma développe des ateliers et des animations à destination des plus jeunes.

© Photos : Cinéma Le Saleys

